

<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b>  ZGKIKM.TE.6621.14453.2025		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: <b>026401_1.0017, Księża Małe</b> Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2025-05-14 09:56:28							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0017.G326 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</b>		charakter stanu władania: <b>własność</b>					
UDZIAŁ: 1/1  Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: <b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b> Adres siedziby: 50-107 Wrocław ul. Sukiennice 9		charakter stanu władania: <b>gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</b>					
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
5	12	ul. Opolska 25	Tereny mieszkaniowe	B	0.0474	0.0474	WR1K/00224403/1
<b>Identyfikator działki: 026401_1.0017.AR_5.12</b>							
<b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0474</b>							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych[m²]	lokali niewyodrębnionych[m²]	pom. przyn. [m²]			
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				27	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.12.2_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.12 026401_1.0017.AR_5.13							
ul. Opolska 25	budynki mieszkalne (110)		562.20		248	4/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.12							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		562.20	275		
<b>LOKALE NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Kondygnacja	Pole pow. użyt.		Rodzaj pom. przynal.	Pow. pom. przynal.	
			Lokalu [m²]	Pom. przynal. [m²]			
ul. Opolska 25 m.1	mieszkalny		41.10	5.40			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.1_LOK							
ul. Opolska 25 m.2	mieszkalny		42.80	8.30			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.2_LOK							
ul. Opolska 25 m.5	mieszkalny		14.30				
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.5_LOK							
ul. Opolska 25 m.6	mieszkalny		80.40				
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.6_LOK							
ul. Opolska 25 m.7	mieszkalny		37.00	11.70			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.7_LOK							
ul. Opolska 25 m.8	mieszkalny		35.80				

Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.8_LOK						
ul. Opolska 25 m.9	mieszkalny		36.30	6.90		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.9_LOK						
ul. Opolska 25 m.12	mieszkalny		92.20	12.50		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.12_LOK						
ul. Opolska 25 m.13	mieszkalny		52.40			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.13_LOK						
ul. Opolska 25 m.14	mieszkalny		36.60			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.14_LOK						
ul. Opolska 25 m.3i4	mieszkalny		47.20	13.30		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.100_LOK						
ul. Opolska 25 m.10i11	mieszkalny		46.10			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.12.1_BUD.101_LOK						
RAZEM na WYPISIE:			562.20	58.10		

W dniu: 14.05.2025

Dokument sporządzony przez: Elżbieta Grabowska

Wrocław, dnia: 14.05.2025



z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

inż. Magdalena Kordus  
Kierownik Pracowni Biura  
Katastru Miejskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b>  ZGKIKM.TE.6621.14453.2025		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: <b>026401_1.0017, Księżę Małe</b> Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2025-05-14 09:56:28							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0017.G342 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>własność</b>  Gmina lub związek międzygminny: <b>GINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</b>					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</b>  Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: <b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b> Adres siedziby: 50-107 Wrocław ul. Sukiennice 9					
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
5	13	ul. Opolska 27	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0490	0.0490	WR1K/00222545/4
Identyfikator działki: <b>026401_1.0017.AR_5.13</b> Na działce 026401_1.0017.AR_5.13 znajduje się część budynku: 026401_1.0017.AR_5.12.2_BUD z jednostki rejestrowej: 026401_1.0017.G326							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: <b>0.0490</b>							

W dniu: 14.05.2025

Dokument sporządzony przez: Elżbieta Grabowska

Wrocław, dnia: 14.05.2025



PREZYDENT MIASTA WROCŁAWIA

inż. Magdalena Kordus  
Kierownik Pracowni Biura  
Katastru Miejskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław



<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b>  ZGKIKM.TE.6621.14453.2025				Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: <b>026401_1.0017, Księża Małe</b> Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)			
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2025-05-14 09:56:28							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0017.G327 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</b>				charakter stanu władania: <b>własność</b>			
UDZIAŁ: 1/1 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: <b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b> Adres siedziby: 50-107 Wrocław ul. Sukiennice 9				charakter stanu władania: <b>gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</b>			
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
5	14/1	ul. Opolska 29	Tereny mieszkaniowe Grunty orne	B RIVa	0.0345 0.0027	0.0372	WR1K/00006754/2
Identyfikator działki: 026401_1.0017.AR_5.14/1							
5	15/1	ul. Opolska 31	Tereny mieszkaniowe	B	0.0339	0.0339	WR1K/00006754/2
Identyfikator działki: 026401_1.0017.AR_5.15/1 Na działce 026401_1.0017.AR_5.15/1 znajduje się część budynku: 026401_1.0017.AR_5.16/1.1_BUD z jednostki rejestrowej: 026401_1.0017.G328 Na działce 026401_1.0017.AR_5.15/1 znajduje się część budynku: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD z jednostki rejestrowej: 026401_1.0017.G328 Na działce 026401_1.0017.AR_5.15/1 znajduje się część budynku: 026401_1.0017.AR_5.16.3_BUD z jednostki rejestrowej: 026401_1.0017.G328							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0711							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodręb-nionych[m²]	lokali niewyodręb-nionych[m²]	pom. przyn. [m²]			
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				5	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.15/1.1_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.15/1							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				42	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.15/1.2_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.15/1							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				14	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.14/1.1_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.14/1							
ul. Opolska 29	budynki mieszkalne (110)		147.60		113	3/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.14.1_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.14/1							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				17	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.15.3_BUD							

Identyfikatory działek na których położony jest budynek:

026401\_1.0017.AR\_5.15/1

	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				15	1/0
--	--	--	--	--	----	-----

Identyfikator budynku: 026401\_1.0017.AR\_5.15.4\_BUD

Identyfikatory działek na których położony jest budynek:

026401\_1.0017.AR\_5.15/1

ul. Opolska 31	budynki mieszkalne (110)		207.50		112	3/0
----------------	--------------------------	--	--------	--	-----	-----

Identyfikator budynku: 026401\_1.0017.AR\_5.15.1\_BUD

Identyfikatory działek na których położony jest budynek:

026401\_1.0017.AR\_5.14/1

026401\_1.0017.AR\_5.15/1

	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				30	1/0
--	--	--	--	--	----	-----

Identyfikator budynku: 026401\_1.0017.AR\_5.15.2\_BUD

Identyfikatory działek na których położony jest budynek:

026401\_1.0017.AR\_5.15/1

ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 8	ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		355.10		348	
----------------------------	---------------------	--	--------	--	-----	--

**LOKALE NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:**

Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Kondygnacja	Pole pow. użytk.		Rodzaj pom. przynal.	Pow. pom. przynal.
			Lokalu [m <sup>2</sup> ]	Pom. przynal. [m <sup>2</sup> ]		
ul. Opolska 29 m.1	mieszkalny		29.30			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.14.1_BUD.1_LOK						
ul. Opolska 29 m.2	mieszkalny		28.10			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.14.1_BUD.2_LOK						
ul. Opolska 29 m.3	mieszkalny		46.70	7.20		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.14.1_BUD.3_LOK						
ul. Opolska 29 m.4	mieszkalny		43.50	12.80		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.14.1_BUD.4_LOK						
ul. Opolska 31 m.4	mieszkalny		41.70	22.20		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.15.1_BUD.4_LOK						
ul. Opolska 31 m.2i3	mieszkalny		83.80	47.20		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.15.1_BUD.100_LOK						
ul. Opolska 31 m.U1	niemieszkalny		28.00			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.15.1_BUD.101_LOK						
ul. Opolska 31 m.U2	niemieszkalny		54.00			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.15.1_BUD.102_LOK						
RAZEM na WYPISIE:			355.10	89.40		

W dniu: 14.05.2025

Dokument sporządzony przez: Elżbieta Grabowska

Wrocław, dnia: 14.05.2025



z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

inż. Magdalena Kordus  
Kierownik Pracowni Biura  
Katastru Miejskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b>  ZGKIKM.TE.6621.14453.2025		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: <b>026401_1.0017, Księża Małe</b> Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2025-05-14 09:56:28							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0017.G328 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</b>		charakter stanu władania: <b>własność</b>					
UDZIAŁ: 1/1  Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: <b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b> Adres siedziby: 50-107 Wrocław ul. Sukiennice 9		charakter stanu władania: <b>gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</b>					
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
5	16/1	ul. Opolska 33 ul. Opolska 33of	Tereny mieszkaniowe	B	0.0650	0.0650	WR1K/00224422/0
Identyfikator działki: 026401_1.0017.AR_5.16/1							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0650							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych[m²]	lokali niewyodrębnionych[m²]	pom. przyn. [m²]			
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				16	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.16/1.1_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.15/1 026401_1.0017.AR_5.16/1							
	budynki transportu i łączności (102)				19	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.16.5_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.16/1							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				16	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.16.4_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.16/1							
ul. Opolska 33of	budynki mieszkalne (110)		111.60		99	2/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.16.2_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.16/1							
ul. Opolska 33	budynki mieszkalne (110)		466.10		180	4/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.15/1 026401_1.0017.AR_5.16/1 026401_1.0017.AR_5.17/1							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				24	1/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.16.3_BUD							

Identyfikatory działek na których położony jest budynek:

026401\_1.0017.AR\_5.15/1

026401\_1.0017.AR\_5.16/1

ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 6		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		577.70		354
LOKALE NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:						
Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Kondygnacja	Pole pow. użytk.		Rodzaj pom. przynal.	Pow. pom. przynal.
			Lokalu [m²]	Pom. przynal. [m²]		
ul. Opolska 33 m.1	mieszkalny		44.60	6.20		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.1_LOK						
ul. Opolska 33of m.2	mieszkalny		44.00	2.20		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.2_BUD.2_LOK						
ul. Opolska 33of m.3	mieszkalny		33.80	13.00		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.2_BUD.3_LOK						
ul. Opolska 33 m.4	mieszkalny		83.60	6.20		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.4_LOK						
ul. Opolska 33 m.5	mieszkalny		33.40	9.50		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.5_LOK						
ul. Opolska 33 m.6	mieszkalny		28.70	4.40		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.6_LOK						
ul. Opolska 33 m.7	mieszkalny		27.60			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.7_LOK						
ul. Opolska 33 m.8	mieszkalny		39.20	15.40		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.8_LOK						
ul. Opolska 33 m.9	mieszkalny		36.00	8.50		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.9_LOK						
ul. Opolska 33 m.10	mieszkalny		32.40	13.10		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.10_LOK						
ul. Opolska 33 m.11	mieszkalny		39.80			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.11_LOK						
ul. Opolska 33 m.12	niemieszkalny		19.80			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.12_LOK						
ul. Opolska 33 m.2i3	mieszkalny		43.50			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.100_LOK						
ul. Opolska 33 m.13	niemieszkalny		37.50			
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD.101_LOK						
ul. Opolska 33of m.1	mieszkalny		33.80	6.60		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.16.2_BUD.102_LOK						
RAZEM na WYPISIE:			577.70	85.10		

W dniu: 14.05.2025

Dokument sporządzony przez: Elżbieta Grabowska

Wrocław, dnia: 14.05.2025



z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

inż. Magdalena Kordus  
Kierownik Pracowni i Biura  
Katastru Miejskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław



<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b>  ZGKIKM.TE.6621.14453.2025		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: <b>026401_1.0017, Księża Małe</b> Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2025-05-14 09:56:28							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0017.G329 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</b>		charakter stanu władania: <b>własność</b>					
UDZIAŁ: 1/1  Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: <b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b> Adres siedziby: 50-107 Wrocław ul. Sukiennice 9		charakter stanu władania: <b>gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</b>					
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
5	17/1	ul. Opolska 35	Tereny mieszkaniowe	B	0.0428	0.0428	WR1K/00224404/8
<b>Identyfikator działki: 026401_1.0017.AR_5.17/1</b> Na działce 026401_1.0017.AR_5.17/1 znajduje się część budynku: 026401_1.0017.AR_5.16.1_BUD z jednostki rejestrowej: 026401_1.0017.G328							
<b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0428</b>							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych[m²]	lokali niewyodrębnionych[m²]	pom. przyn. [m²]			
ul. Opolska 35	budynki mieszkalne (110)		297.60		151	4/0	
<b>Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.17.1_BUD</b> <b>Identyfikatory działek na których położony jest budynek:</b> 026401_1.0017.AR_5.17/1							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		297.60	151		
<b>LOKALE NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Kondygnacja	Pole pow. użytk.		Rodzaj pom. przynal.	Pow. pom. przynal.	
			Lokalu [m²]	Pom. przynal. [m²]			
ul. Opolska 35 m.1	mieszkalny		81.40				
<b>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.17.1_BUD.1_LOK</b>							
ul. Opolska 35 m.2	mieszkalny		37.10				
<b>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.17.1_BUD.2_LOK</b>							
ul. Opolska 35 m.3	mieszkalny		46.60				
<b>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.17.1_BUD.3_LOK</b>							
ul. Opolska 35 m.4	mieszkalny		27.80				
<b>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.17.1_BUD.4_LOK</b>							
ul. Opolska 35 m.5	mieszkalny		31.20				
<b>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.17.1_BUD.5_LOK</b>							
ul. Opolska 35 m.6	niemieszkalny		63.20				
<b>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.17.1_BUD.6_LOK</b>							
ul. Opolska 35 m.1b	mieszkalny		10.30				
<b>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.17.1_BUD.100_LOK</b>							

W dniu: 14.05.2025

Dokument sporządzony przez: Elżbieta Grabowska

Wrocław, dnia: 14.05.2025



z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

inż. Magdalena Kordus  
Kierownik Pracowni Biura  
Katastru Miejskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

<div>PREZYDENT WROCŁAWIA</div> <div>ZGKIKM.TE.6621.14453.2025</div>		<div>Województwo: dolnośląskie</div> <div>Powiat: M.WROCŁAW</div> <div>Jednostka ewidencyjna: Wrocław</div> <div>Obręb ewidencyjny: 026401_1.0017, Księża Małe</div> <div>Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)</div>					
<div>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</div> <div>według stanu na dzień: 2025-05-14 09:56:28</div>							
<div>Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0017.G330</div> <div>grupa rejestrowa: 4</div>							
<div>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</div>							
<div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>charakter stanu władania: własność</div> <div>Gmina lub związek międzygminny:</div> <div>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</div>							
<div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</div> <div>Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:</div> <div>PREZYDENT WROCŁAWIA</div> <div>Adres siedziby: 50-107 Wrocław ul. Sukiennice 9</div>							
<div>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</div>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
5	18/1	ul. Opolska 37	Tereny mieszkaniowe	B	0.0405	0.0405	WR1K/00224423/7
<div>Identyfikator działki: 026401_1.0017.AR_5.18/1</div>							
<div>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0405</div>							
<div>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</div>							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodręb-nionych[m²]	lokali niewyodręb-nionych[m²]	pom. przyn. [m²]			
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				14	1/0	
<div>Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.18.2_BUD</div> <div>Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.18/1</div> <div>ul. Opolska 37</div> <div>budynki mieszkalne (110)</div> <div>319.10</div> <div>123</div> <div>4/0</div> <div>Identyfikator budynku: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD</div> <div>Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0017.AR_5.18/1</div>							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		319.10	137		
<div>LOKALE NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</div>							
Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Kondy-gnacja	Pole pow. użytk.		Rodzaj pom. przynal.	Pow. pom. przynal.	
			Lokalu [m²]	Pom. przynal. [m²]			
ul. Opolska 37 m.1	niemieszkalny		72.00				
<div>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD.1_LOK</div>							
ul. Opolska 37 m.2	mieszkalny		44.20				
<div>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD.2_LOK</div>							
ul. Opolska 37 m.3	mieszkalny		37.50	8.30			
<div>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD.3_LOK</div>							
ul. Opolska 37 m.4	mieszkalny		47.50	8.20			
<div>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD.4_LOK</div>							
ul. Opolska 37 m.5	mieszkalny		40.00	3.40			
<div>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD.5_LOK</div>							
ul. Opolska 37 m.6	mieszkalny		29.30	4.60			
<div>Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD.6_LOK</div>							

ul. Opolska 37 m.7	mieszkalny		18.50		
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD.7_LOK					
ul. Opolska 37 m.8	mieszkalny		30.10	7.30	
Identyfikator lokalu: 026401_1.0017.AR_5.18.1_BUD.8_LOK					
RAZEM na WYPISIE:			319.10	31.80	

W dniu: 14.05.2025

Dokument sporządzony przez: Elżbieta Grabowska

Wrocław, dnia: 14.05.2025



z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

inż. Magdalena Kordus  
Kierownik Pracowni Biura  
Katastru Miejskiego

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław